Locations à l’année pour les étudiants STAPS

Ce fichier, à destination des étudiants en recherche d’un logement, est accessible à tous et remis à jour au printemps afin d’être opérationnel pour la rentrée suivante.

N’hésitez pas à contacter tous les propriétaires mentionnés ci-dessous (les annonces surlignées en jaune correspondent au logement qui sont encore loués).

|  |  |
| --- | --- |
| **Contact** | **Descriptif du logement** |
| **M. BARTRINA**  **04.68.30.18.98** | C’est une chambre chez l’habitant à Odeillo, d’environ 10 à 12m². Cette chambre dispose d’une terrasse, d’un WC et de la salle de bain au même étage, avec un accès au séjour et à la cuisine en rez-de-chaussée.  **Loyer : 260€ + charges** |
| **Mme GRIL**  **07.81.33.08.07**  **06.41.87.07.41** | Studio de 13m² situé Résidence les Soleillades à Font-Romeu (19 boulevard Balcon Sud), au 2ème étage. Concierge présent toute l’année. Lit clic clac neuf avec couette, cuisine équipée (frigo, micro-ondes, plaques électriques, couverts verres et assiettes, cafetière électrique, grille-pain, casseroles, poêles et autres ustensiles de base), télé, tables et chaises, chauffage électrique, salle de bain avec WC et douche. Cumulus pour l’eau chaude.  Disponible au 1er septembre.  **Loyer : 300€ charges comprises dont eau** |
| **M. SAOUT**  **07.85.29.09.69**  **domisaout@gmail.com** | Logement meublé et équipé entièrement, d'environ 170 m² d'habitation, à Targasonne. Avec 4 chambres indépendantes, 2 salles d'eau. Un grand séjour/cuisine/salle à manger/salon, une cheminée, une immense terrasse couverte. En plus, il dispose de caves pour ranger/entretenir le matériel de sport (ski, VTT, etc). Il y a un grand jardin à entretenir (la tondeuse et le coupe bordure sont à disposition). Plus de photos sur demande. **Uniquement pour des étudiants à partir de la L2.**  **Loyer : 1150€ + 50€ de provisions pour charges d’eau (1200€ soit 300€/étudiant sur la base de 4 personnes) + compteur électrique à leur charge**  [Photos ici](Appart%20M.%20SAOUT.pdf) |
| **Mme MERCIER**  **06.86.60.67.61** | Appartement situé 2 boulevard du Cambre d’Aze, résidence Mon Plaisir, à Font-Romeu. En rez-de-chaussée surélevé, appartement d’une capacité de 4 personnes. Cuisine équipée, séjour avec couchage 2 personne, télé, chambre avec 2 lits superposés, salle de bain, WC, balcon plein sud vue sur montagne, parking privé. Possibilité de location de draps. Navettes à proximité.  **Loyer : 320€ charges comprises** |
| **Mme MERCIER**  **06.86.60.67.61** | (Mitoyen avec celui-ci-dessus) Studio avec garage au rez-de-chaussée avec parking à côté du rond-point des hirondelles.  Équipé de 2 lits superposés, salle de bain, canapé clic clac de qualité avec rangement en dessous. Une armoire sur le balcon pour le rangement, une table 2 chaises ; Pièce principale avec meuble de rangement avec tiroirs et placards, télévision un chauffage neuf avec télécommande, hotte aspirante, une table avec rallonges et des chaises. Des placards pour le rangement. Parking.  **Loyer : 320€ charges comprises** |
| **M. et Mme COFFE**  **06.04.09.66.71**  **06.42.54.78.73**  [**jp.coffe@orange.fr**](mailto:jp.coffe@orange.fr) | Studio meublé de 27m² dans la résidence Grand-Hôtel de Font-Romeu. 2ème étage avec ascenseur, fenêtres double vitrage neuves, chauffage collectif compris dans le loyer, local à vélo, casier à skis, kitchenette équipée (frigo, congélateur, plaque induction, hotte aspirante, micro-ondes). Salle d’eau avec WC, canapé convertible, lit mezzanine, secrétaire, grand placard, TV, wifi gratuit dans espace commun.  Location de septembre à juin.  **Loyer : 320€ + 30€ de charges** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mme NGUYEN VAN TU**  **06.52.17.35.04** | Suite parentale de 30m² située dans Bolquère village, dans une maison de 200m². Grande suite avec salle de bain attenante, douche et WC. Grande armoire et grande commode, avec penderie, bureau et canapé. Lit 160x190. Place de parking, garage si vélo ou ski, accès cuisine et une machine à laver.  **Loyer : 320€ charges comprises** |
| **Mme LOUBET**  **06.33.79.73.28** | Studio de 22m² situé rue Maillol, meublé et tout équipé, avec machine à laver.  **Loyer : 350€ hors EDF** |
| **Mme EL GUERCHE**  **06.37.85.30.46** | Deux chambres dans une maison de 100m² située à Angoustrine, avec un jardin de 650m², à 50m de l’arrêt de bus.  **Loyer : 350€** |
| **M. SANCHEZ**  **06.08.21.02.01** | Studio à Font-Romeu, résidence Val Cristal.  **Loyer : 350€** |
| **M. CLARA**  **06.29.54.92.15** | Studio de 21m² situé sur l’allée des Sports en plein cœur du centre-ville et proche de toutes les commodités.  Il dispose d’un coin cuisine aménagé, il est meublé et a aussi une place de parking.  **Loyer : 350€ hors EDF, eau comprise** |
| **Mme GARRIGUES**  [**muriel.candel@gmail.com**](mailto:muriel.candel@gmail.com)  **06.11.32.88.85** | Studio cabine meublé de 22m² situé 1 rue des Biches à Font-Romeu. Il dispose d’une terrasse d'environ 18m² vers les montagnes, place parking attitrée en sous-sol (accessible par une ouverture électrique voiture mais aussi par ascenseur piétons…) et un casier à skis individuel. Nombreux rangements à disposition.  Cabine avec un lit superposé, séparée de la pièce principale par une porte, et donnant sur la salle de bains/WC. Une pièce à vivre et kitchenette équipée (four micro-ondes/grill, frigo, plaques électriques…). Le couchage double est assuré par un canapé système rapide (= VRAI couchage en 3secondes)  **Loyer de 379€ avec eau comprise mais pas EDF (wifi comprise)** |
| **M. TARDIEUX-AUBRUN**  **06.14.33.32.20** | Appartement T1 bis avec balcon, situé à Font-Romeu au premier étage de la résidence des 4 saisons calme et entretenue, proche du centre-ville et des commodités (commerces, transports urbains, gare SNCF). Entrée coin cabine (deux lits superposés), salle d’eau, WC, placard mural. Coin cuisine équipée, bahut, placards hauts, four électrique, micro-ondes, plaques induction, lave-linge, nécessaire de cuisine. Pièce à vivre, table rabattante, meuble mural, 4 chaises, canapé-lit, meuble avec télé, petit meuble, placard mural, donnant en baie vitrée sur le balcon (table/chaises), belle vue sur la chaîne des Pyrénées.Bail étudiant durée 9 mois, du 1er septembre au 31 mai, voire plus suivant la demande.  **Loyer : 380€ toute charges comprises dont 20m3 d’eau. Reste à la charge du locataire l’abonnement et la consommation d’électricité.**  [Photos ici](Appart%20M.%20TARDIEUX.pdf) |
| **Mme DIEU**  **06.37.18.25.97** | Studio cabine de 30m², situé au Grand Hôtel, 2 avenue Jean Paul à Font-Romeu. Tout équipé : lave-linge, combiné frigo congélateur, TV, bureau, clic clac, lit 90, salle de bain avec douche. Libre à partir du mois de novembre.  **Loyer : 380€ + 30€ de provisions de charges + EDF** |
| **Mme MATHEU**  **06.88.32.75.01** | Studio de 20m² résidence Val Soleil, meublé, pour 2 personnes, kitchenette équipée, clic-clac, salle de bain avec baignoire.  **Loyer : 380€ toutes charges comprises** |
| **Mme LINA**  **06.83.67.30.17**  **lesclesdubassin33@gmail.com** | Studio-cabine de 22 m², meublé, en plein centre-ville de Font-Romeu, au 2ème étage, avec ascenseur, et balcon de 3m² privatif orienté plein sud. Entièrement restauré, avec des matériaux de qualité et au goût du jour, et bien équipé : lave-linge, plaques induction, TV, aspirateur, fours traditionnel et micro-ondes, etc... . Lits superposés dans l'entrée, 1 WC, 1 salle de bains, 1 séjour-salon (comprenant un confortable canapé convertible en un lit double) avec kitchenette, 1 casier à skis.  Disponible au 30 novembre. Visitable entre le 26 et le 30 novembre.  **Loyer mensuel : 380 euros + Charges mensuelles (électricité, eau, chauffage, ordures ménagères) : 70 euros.** |
| **M. CLANET**  **06.35.72.12.62** | Studio de 20m² situé dans la résidence Val Cristal à Font-Romeu, meublé, équipé avec vue sur la forêt, non-fumeur.  **Loyer de 400€ eau incluse** |
| **Mme PIOCH**  **06.82.19.49.38** | T2 de 21m² situé Résidence Val Cristal à Font-Romeu. Agréable, meublé, au premier étage de la résidence, orienté plein sud avec grand balcon. Chambre indépendante, tout équipé, proche du STAPS. Local à ski, parking fermé à proximité immédiate de la résidence.  **Loyer : 410€** |
| **M. ROSQUIN**  **06.22.40.40.23** | T1 de 33m², situé à Font-Romeu dans la résidence Le Domaine de Castellas. Meublé, avec une terrasse de 15m² et un parking en sous-sol. Situé à proximité du centre Colette Besson, il y a une piscine et une salle de sport dans la résidence.  **Loyer : 410€ hors taxes** |
| **Mme DEMANGEAT**  **cesazilis@hotmail.com** | Studio de 26m² en bas de chalet à Bolquère. Location de septembre à juin.  **Loyer : 450€ charges comprises** |
| **Mme BOUSSUGE**  **06.26.56.45.01** | Appartement de 32m² situé dans une résidence à Egat, soit à 1k2 de Font-Romeu. Kitchenette avec pièce de vie donnant sur un balcon, une salle de bain avec douche et lavabo, un WC séparé, une place de parking réservée.  **Loyer : 500€ TTC (eau, électricité…)** |
| **M. MARSILY**  **06.10.19.41.34** | Studio meublé à Font-Romeu en centre-ville proche des commodités dans un immeuble récent sécurisé, au 2ème étage avec ascenseur, sans vis-à-vis. Exposé sud, magnifique vue, balcon, une place de parking intérieure privée, un stationnement extérieur.  **Loyer : 500€ + charges** |
| **Mme MONTES Laurence**  **06.84.81.72.48**  **laurence.montes@gmail.com** | Appartement de 26m² + chambre mezzanine, 2ème étage de la résidence La Montagne exposé plein sud avec deux balcons.  Entrée, WC et salle de bains séparés, séjour salon ouvert sur cuisine ouverte. Chambre mezzanine avec lit en 140. Tout équipé, casier à ski en sous-sol et place de parking extérieur. Plein centre de Font Romeu.  **Loyer : 500 euros (dont 50 euros de charges, eau froide, charges de copro, déneigement...)**  Pour le dossier, demande de garant et un mois de dépôt de garantie.  [Photos ici](Photos%20apparts/Appart%20Mme%20MONTES.pdf) |
| **M. CELLIER**  **06.89.93.92.48** | T2 de 45m² situé au 4 rue Cristal, dans la résidence Val Cristal. Il dispose d’une grande pièce principale, d’une chambre cabine, télé, terrasse exposée sud, belle vue, garage couvert privatif, casier à ski.  **Loyer de 560€ tout compris + 27€ d’internet (optionnel)** |
| **Mme CAMY**  **06.76.34.15.25** | Petit chalet T3 de 45m² situé rue des Lilas à Font-Romeu, résidence les Fontanilles. Exposition plein sud, logement refait, meublé et équipé à neuf. Pièce principale salle à manger et cuisine équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaque, hotte, télé…). 2 chambres (une au RDC et une à l’étage) avec literie neuve. 1 mezzanine de 7m² avec literie neuve 90x200. Salle de bain avec sèche serviettes et WC. Terrasse exposition plein sud, belle vue sur la chaine des Pyrénées. Place de parking privé, très bonne connexion 4G. A 8 minutes du STAPS en voiture.  **Loyer : 580€ charges de copropriété et eau comprise** |
| **Mme GALY**  **06.87.43.90.61**  **Joignable du lundi au samedi de 10h à 13h** | Appartement T2 meublé, plein sud en RDC bas de chalet, lumineux, de 50m². Intégralement équipé (cuisine comprise), dispose d’une terrasse et d’une véranda, donne sur un jardin avec vue sur la montagne. Chauffage électrique à énergie positive. Place de parking.  Disponibilité : du 1er septembre au 30 juin.  **Loyer : 600€ (450€ + 150€ charges locatives)** |
| **Mme CORBINEAU**  **06.18.94.40.71** | Appartement 24m2 refait à neuf en rez de chaussée  Adresse : Chemin du Soula - Résidence les isards Apt 317 - 66210 Les Angles (25 minutes du STAPS en voiture)  Une pièce principale avec cuisine équipée (frigo, lave-vaisselle, ustensiles de cuisine, cafetière Tassimo, plaques induction et hotte et un lit banquette (lit double) une coin nuit avec deux lits superposés et rangement une salle de bain : douche 110x80cm appartement situé en rez de chaussée Grand parking privé, gratuit devant la résidence. Proximité différents commerces, boulangerie, boucherie, supérette, etc. EDF à la charge du locataire. Possibilité de loger à deux étudiants. Caution : 1 mois de loyer  **Loyer : 600€ eau comprise**  [Photos ici](Appart%20Mme%20CORBINEAU.pdf) |
| **Mme KASMI**  **06.80.91.43.08** | Maison de 60m2 meublée à Font Romeu en face de la maison de santé de Font Romeu et la nouvelle gendarmerie. Idéal pour une location ou colocation (étudiants du STAPS par exemple), particulier loue à l’année, à partir du 17 Juin 2024. La maison est entièrement rénovée, exposition plein sud (soleil toute la journée), 2 chambres fermées et une véranda exposée pleine sud avec 2 BZ, salle de bain avec douche, WC. La maison est équipée d’une cuisine équipée, lave-vaisselle, machine à laver, micro-onde, four traditionnel, un grand frigo-congélateur, cumulus dernière génération, salon-séjour, d’une télé dans le salon et une autre dans une chambre ; place de stationnement devant la maison plus une place avec abri. Photos supplémentaires sur demande. **Loyer : 630€ + 20€ (avances sur charges : eau, frais de syndic)** [Photos ici](Appart%20M.%20KASMI.pdf) |
| **M. SOUBÉ**  **alain.soube@sfr.fr** | Appartement de 52m² situé dans la résidence du Parc à Font-Romeu, au 1er étage. Comprenant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle d’eau, un WC séparé, un box de stationnement, un casier à skis, une place de parking extérieure. Le tout équipé et meublé. **Loyer : 700€** |
| **Mme BLANPAIN**  **06.83.82.49.48** | Studio sur P2000 avec belle vue sur les montagnes. Location moyenne à longue durée. Loyer non précisé. |

Agences :

* LEX Immobilier : 04.68.30.11.62
* Agence Peyrot : 04.68.30.05.21
* Agence Délias : 04.68.30.10.41
* Font-Romeu Immobilier : 04.68.30.04.15
* Domians Immobilier : 04.68.30.03.00 ou 06.10.14.08.19, mail [mathildeguiraud@domians-immobilier.fr](mailto:mathildeguiraud@domians-immobilier.fr)
* Panoramic Campus : 06.60.32.93.62, mail [colocgestion@gmail.com](mailto:colocgestion@gmail.com)